

NADZOROWANIE, PROJEKTOWNIE
KOSZTORYSOWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH



Włodzimierz Letniowski
ul. Konstytucji 3-go Maja 21/38
26-900 KOZIENICE tel. 614 27 60

TEMAT: PROJEKT MODERNIZACJI HOLU I ŁAZIENEK
W PRZYCHODNI PRZY UL. WARSZAWSKIEJ
W KOZIENICACH Z PRZYSTOSOWANIEM
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

INWESTOR: Burmistrz Gminy w Kozienicach
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice

ADRES BUDOWY: Działka nr 2205/13
w Kozienicach

PROJEKTANT: Tech. bud. Włodzimierz Letniowski

Październik 2006r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

- Opis techniczny
- Informacja BIOZ
- Oświadczenie o kompletności dokumentacji

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|-------------------|
| •Orientacja | 1:500 - rys. nr 1 |
| •Rzut parteru przed modernizacją | 1:100 - rys. nr 2 |
| • Rzut parteru po modernizacji | 1:100 - rys. nr 3 |
| • Zabudowa meblowa | 1:20 - rys. nr 4 |
| •Wykaz stolarki | - - rys. nr 5 |
| • Rzut parteru – instalacja elektryczna | 1:100 - rys. nr 6 |

ZAŁĄCZNIKI

- Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego projektanta

OPIS TECHNICZNY

INWESTOR

Inwestorem jest Burmistrz Gminy Kozienice.

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Obecnie komunikacja osób niepełnosprawnych do wnętrza Przychodni na poziom parteru odbywa się przez podjazd znajdujący się przy wejściu głównym.

Zamierzeniem budowlanym jest modernizacja pomieszczeń holu i łazienek na parterze Przychodni z przystosowaniem ich dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Modernizacja holu polega na wyburzeniu ścianek działowych murowanych, wydzielających z holu pom. rejestracji i zastąpieniu ich niską zabudową, wydzielenia z części rejestracji pomieszczenia na gabinet lekarski, a także wymiany posadzki z lastriko i płytek pcv na wykładzinę rulonową pcv, antypoślizgową.

Modernizacja łazienek polega na przebudowie łazienek tj. w miejsce 3szt. łazienek należy wykonać 2szt w tym 1 szt łazienka dla osób niepełnosprawnych. Zmniejszenie ilości łazienek jest podyktowane powiększeniem łazienki adaptowanej dla osób niepełnosprawnych.

Wymienione zostaną zniszczone okładziny ścian z glazury i terakota na posadzce, stolarka drzwiowa, zamontowane nowe przybory i uchwyty dla niepełnosprawnych.

Do nowego przestrzennego układu łazienek i holu zostanie dostosowana instalacja wod.-kan. i elektryczna.

W przyszłości na holu przychodni jest planowana instalacja wewnętrznej platformy pionowej celem umożliwienia osobom niepełnosprawnym dostępu do gabinetów lekarskich znajdujących się na I piętrze budynku.

LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Przychodni znajduje się w Kozienicach przy ul. Warszawskiej 55, na działce nr 2205/13.

Komunikacja osób niepełnosprawnych do wnętrza Przychodni odbywa się przez podjazd znajdujący się przy wejściu głównym.

W modernizowanej części parteru ściany łazienek i holu wykonane są z cegły i gazobetonu na zapr. cem.-wap.

Posadzka holu to lastico, w rejestracji i poradni "D" płytki pcv, w łazienkach terakota.

Tynki wewnętrzne cem.-wap. kat.III malowane farbami emulsyjnymi.

Na ścianach do wys. 1,60m lamperia olejna.

SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT

Rozbiórki i wyburzenia

Rozbiórcze ulega część ścianek działowych, posadzka i okładziny w łazienkach oraz ścianki działowe wydzielające pom. rejestracji, a także posadzka z pcv w rejestracji i poradni "D". Zdemontować należy stolarkę drzwiową w łazienkach, wszystkie przybory oraz podejścia do nich od pionów wod.-kan., a także grzejnik żeliwny na holu, wraz z zasilaniem i powrotem w.w grzejnika od pionu c.o.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych należy zachować szczególną ostrożność i stosować przepisy BHP. Nie można używać uszkodzonego sprzętu elektromechanicznego. Prace prowadzić w terminach uzgodnionych ze Zleceniodawcą w sposób taki, aby nie przeszkadzać w normalnej pracy Przychodni. Powstały gruz i odpady z materiałów rozbiórkowych należy wywieźć na wysypisko, a kopię Karty przekazaniu odpadu przekazać Zamawiającemu.

Roboty murowe

Zamurowania otworów oraz wymurowanie nowych ścian wykonać z cegły pełnej kl. 150 na zaprawie cem.-wap. m3 Mpa.

Roboty tynkowe

Uzupełnienia tynków na wykonanych zamurowaniach oraz tynki na wykonanych nowych ścianach wykonać jako cem-wap.kat. III.

Podłoża i posadzki

W łazienkach należy wykonać warstwę wyrównawczą gr. 5 cm z zapr. cem. m.80.

W pozostałych pomieszczeniach warstwa gr. śr. 1,5 cm z zaprawy samopoziomującej. Wykończenie warstw posadzki po uprzednim zagruntowaniu preparatem gruntującym będą wykładzina rulonowa z pcv, zgrzewana, typu Polyflor Polysafe antypoślizgowa wraz z cokolikami 10 cm wywiniętymi na ścianę oraz płytki terakota w łazienkach.

Obudowy GK

Należy dokonać obudowy pionu wod-kan. w łazience i podciągu żelbetowego w holu, celem poprowadzenia nowych tras kablowych.

Stosować płyty GK wodo i ognioodporne. Mocowanie na profilach „50”.

Okładziny

W łazienkach płytki glazura do wys. 2,00m, w gabinecie lekarskim przy umywalce glazura do wys. 1,50m. Kolorystykę i wzór płytek uzgodnić z Inwestorem.

Malowanie

Tynki sufitów oraz ścian malować farbą emulsyjną akrylową. Istniejące ściany obłożone płytami GK należy zagruntować farbą do gruntowania. Ściany istniejące (podłoże z tynku) należy przygotować do malowania poprzez oczyszczenia, zmycie i zeskrobanie starej farby, poszpachlowanie drobnych nierówności, opalenie farby olejnej i zagruntowanie preparatem gruntującym.

Dodatkowo na ścianach pomieszczeń (oprócz łazienek) wykonać malowanie farbą templewą (tapetę natryskową) metodą natrysku kropłowego, którą do wys. 1,60m od posadzki należy polakierować.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Stolarka

Stolarka drzwiowa typowa. Ościeżnice stalowe typowe malowane na budowie.

Skrzydła drzwiowe typowe pełne i łazienkowe.

Zabudowa meblowa

W rejestracji lady z płyty melaminowanej z blatami z płyt postforming oraz zabudowę szklaną ze szkła bezpiecznego osadzonego w ramach z rur chromoniklowanych.

W zabudowie należy uwzględnić 4 stanowiska pracy (wysuwane blaty pod komputery, szafki z szufladami, szafki z półkami).

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Instalacje

W zakres robót wchodzi zdemontowanie istniejącego grzejnika żeliwnego na holu, demontaż zasilania i powrotu do w.w grzejnika od pionu c.o.

Wentylacja

Dla celów wentylacji na kanałach wentylacji grawitacyjnej przewidziano wymianę kratki wentylacyjnych.

Instalacja wod – kan

Instalacja wody zimnej

Wykonana z rur warstwowych polietylenowych, łączonych metoda zgrzewania

Instalacja wody ciepłej

Wykonana z rur warstwowych polietylenowych, stabilizowanych, łączonych metodą zgrzewania.

Instalacja kanalizacji

Odprowadzenie ścieków z urządzeń do pionów kanalizacyjnych wykonać rurami kanalizacyjnymi z pcv. Włączenia do pionów wykonać pod stropem nad piwnicami kształtkami z pcv.

Armatura

Baterie umywalkowe, jednouchwytowe, stojące montowane na umywalkach
Umywalki z półpostumentami i kompakty w kolorze białym. Syfony z pcv.

Instalacja elektryczna

Rozdzielnice

Rozdzielnica natynkowa typu TM5. Rozdzielnicę montować w istniejącej tablicy „RG” w miejscach wskazanych na rzutach pomieszczeń zasilic z istniejącego bezpiecznika w rozdzielni RG.

Instalacja gniazd wtykowych

Instalację gniazd wtykowych jedno fazowych wykonać przewodem YDYp 3x2,5mm² z zastosowaniem gniazd pojedynczych ze stykiem ochronnym. Przewody prowadzić pod tynkiem. Przewód przechodzący przez ściany prowadzić w przepuszcze wykonanym z rury ochronnej i uszczelnić.

Instalacja oświetlenia.

Instalację oświetlenia sufitowego wykonać przewodem YDYp 3(4,5)x1,5 mm².
Przewody prowadzić pod tynkiem. Włączniki lamp montować na wysokości 1,40 m. Typy i rodzaje i lokalizację opraw podano w legendzie rzutów pomieszczeń.

Przewody do opraw, gniazd i osprzętu prowadzić w tynku a linie zasilające wzdłuż podciągu żelbetowego na holu na tynku obudowane płytami gipsowo kartonowymi. Przewody zasilające gniazda na zabudowie meblowej ułożyć w rurkach pcv.

Roboty demontażowe

Istniejące oprawy, gniazda 230V, osprzęt oraz przynależne do nich przewody zasilające i w holu i łazienkach

Badania i pomiary

Po wykonaniu instalacji należy wykonać:

- a) Pomiar izolacji przewodów.
- b) Pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
- c) Natężenie oświetlenia

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty prowadzone podczas realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego muszą odpowiadać:

Warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

- tom I -budownictwo ogólne
- tom II -instalacje sanitarne
- tom V- instalacje elektryczne

OPRACOWAŁ:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

**Projekt techniczny modernizacji holu i łazienek
w Przychodni przy ul. Warszawskiej w Kozienicach
z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych**

INWESTOR:

**Burmistrz Gminy Kozienice
ul. Parkowa 5, 26-900 Kozienice.**

PROJEKTANT:

Tech. bud. Włodzimierz Letniowski.

1. Zakres robót i kolejność realizacji.

1.1. Zakres robót.

- wykonanie prac rozbiórkowych
- modernizacja holu i łazienek

1.2. Kolejność realizacji.

Jak w punkcie 1

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- budynek Przychodni
- podjazd dla niepełnosprawnych

2. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W czasie modernizacji należy wygrodzić i odpowiednio osłonić strefy robót, tak aby nie stwarzać zagrożeń dla osób przebywających w obiekcie.

Większość robót należy wykonywać poza godzinami pracy Przychodni.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Na terenie planowanej budowy brak jest elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- 5.1. Środki ochrony indywidualnej.
- 5.2. Prowadzenie robót lub nadzorowanie budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 5.3. Wyznaczenie dróg ewakuacyjnych oraz ogrodzenie terenu budowy.

Opracował:

Nadzorowanie, Projektowanie,
Kosztorysowanie Robót Budowlanych
Włodzimierz Letniowski
ul. Konstytucji 3-go Maja 21/38
26-900 Kozienice

OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

Oświadczam, że dokumentacja p.n.:

„Projekt modernizacji holu i łazienek w Przychodni przy ul. Warszawskiej
w Kozienicach, z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych”.

INWESTOR:

Burmistrz Gminy w Kozienicach, ul. Parkowa 5

ADRES BUDOWY:

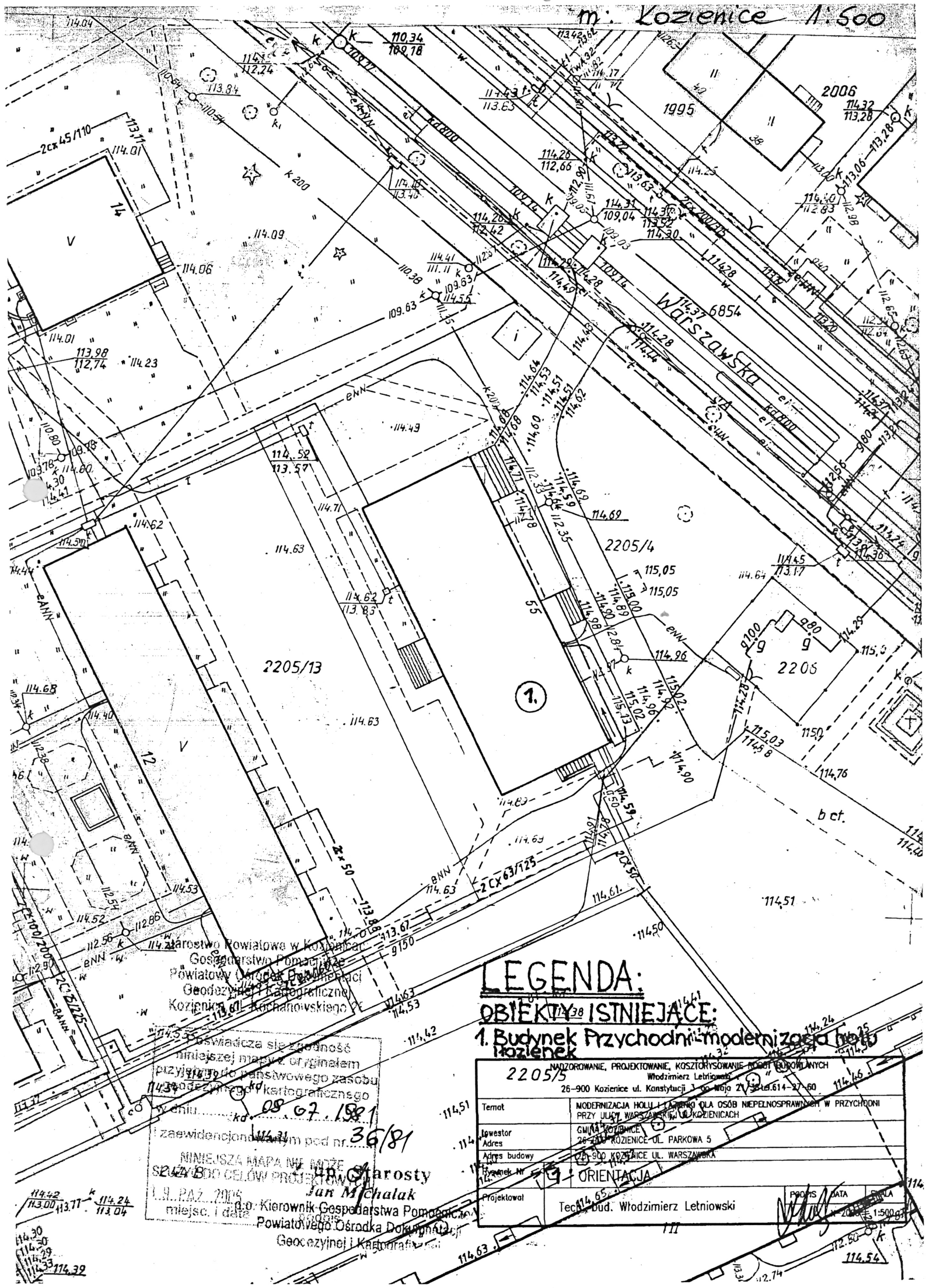
Działka nr 1601/6 położona w Kozienicach.

**została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i jest
kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

PROJEKTANT:

W.Letniowski

m. Kozienice 1:500



Starostwo Powiatowe w Kozienicach
Gospodarstwa Pomocy Społecznej
Powiatowy Ośrodek Pomocy Społecznej
Geodezyjne i Kartograficzne
Kozienice ul. Kochanowskiego 9c

Świadczy się zgodność
niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjno-kartograficznego
w dniu 08.07.1981

zaewidencjonowaną pod nr. 36/81

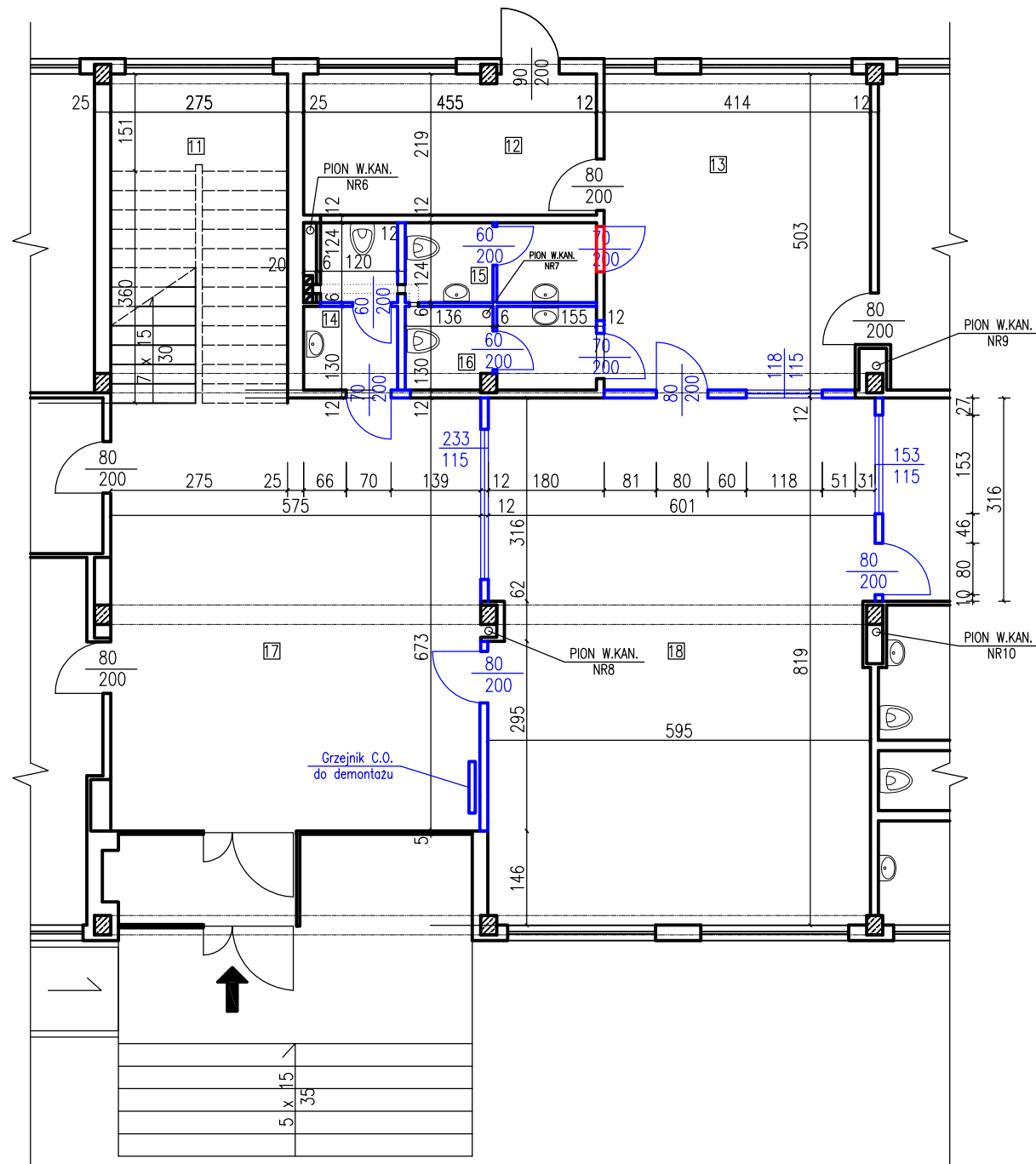
Niniejsza mapa wykonała
SŁAWOCHOWSKA CELÓW PROJEKTOWA
L. PAZ 2005
miejsc. i data

Starosta
Jan Michałek

d.o. Kierownik Gospodarstwa Pomocy Społecznej
Powiatowego Ośrodka Pomocy Społecznej
Geodezyjne i Kartograficzne

LEGENDA: **OBIEKTY ISTNIEJĄCE:** **1. Budynek Przychodni modernizacja holu Kozienice**

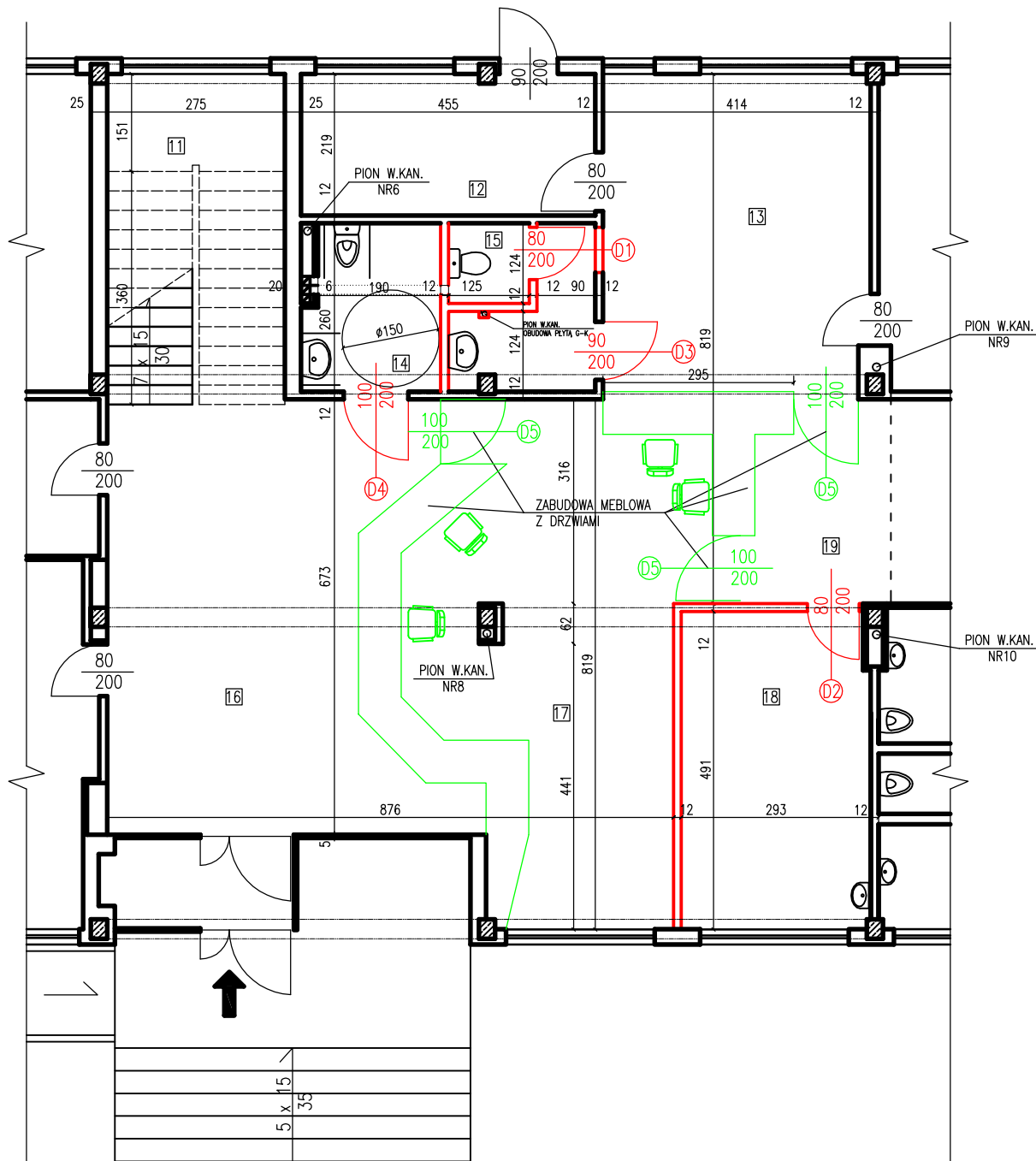
2205/5	
NADZOROWANIE, PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE ROBOT BUDOWLANYCH Włodzimierz Letniowski	
26-900 Kozienice ul. Konstytucji 1-go Maja 21 tel. 614-27 60	
Temat	MODERNIZACJA HOLU I ŁAZIDŁKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYPADNI PRZY UL. WARSZAWSKIEJ W KOZIENICACH
Investor	GMINA KOZIENICE
Adres	26-900 KOZIENICE UL. PARKOWA 5
Adres budowy	26-900 KOZIENICE UL. WARSZAWSKA
Plan nr	ORIENTACJA
Projektował	Teczn. bud. Włodzimierz Letniowski
PROJEKT	DATA
1:500	1:500



Lp.	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki
11	Klatka Schod.	13,7	Lastriko
12	Wózkarnia	9,8	Lastriko
13	Poczekalnia Por. "D"	20,2	Płytki PCV
14	WC	3,3	Glazura
15	WC DZIECI MŁODSZE	3,6	Glazura
16	WC DZIECI STARSZE	3,6	Glazura
17	Hall	38,7	Lastriko
18	Rejestracja	48,7	Płytki PCV

- WYBURZENIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH
- ZAMUROWANIE OTWORU DRZWIOWEGO

NADZOROWANIE, PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH Włodzimierz Letniowski 26-900 Kozienice ul. Konstytucji 3-go Maja 21/38 tel.614-27-60				
Temat	MODERNIZACJA HOLLU I ŁAZIENKI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYCHODNI PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ W KOZIENICACH			
Inwestor	GMINA KOZIENICE			
Adres	26-900 KOZIENICE UL. PARKOWA 5			
Adres budowy	26-900 KOZIENICE UL. WARSZAWSKA			
Rysunek Nr	2	RZUT PARTERU PRZED MODERNIZACJĄ		
Projektował	Tech. bud. Włodzimierz Letniowski	PODPIS	DATA	SKALA
			X-2006	1:100

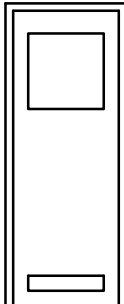
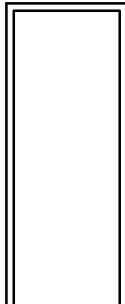
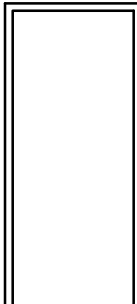
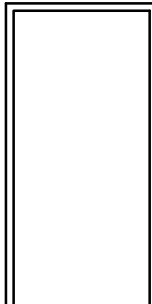
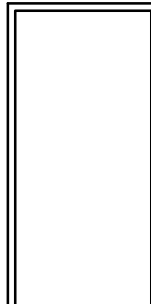


Lp.	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki
11	Klatka Schod.	13,7m	Lastriko
12	Wózkarnia	9,8m	Lastriko
13	Poczekalnia Par. "D"	20,2m	Wykładzina PCV
14	WC dla niepełnosprawnych	5,3m	Glazura
15	WC	4,5m	Glazura
16	Hall	30,0m	Wykładzina PCV
17	Rejestracja	37,4m	Wykładzina PCV
18	Gabinet lekarski	14,4m	Wykładzina PCV
19	Komunikacja	6,4m	Wykładzina PCV

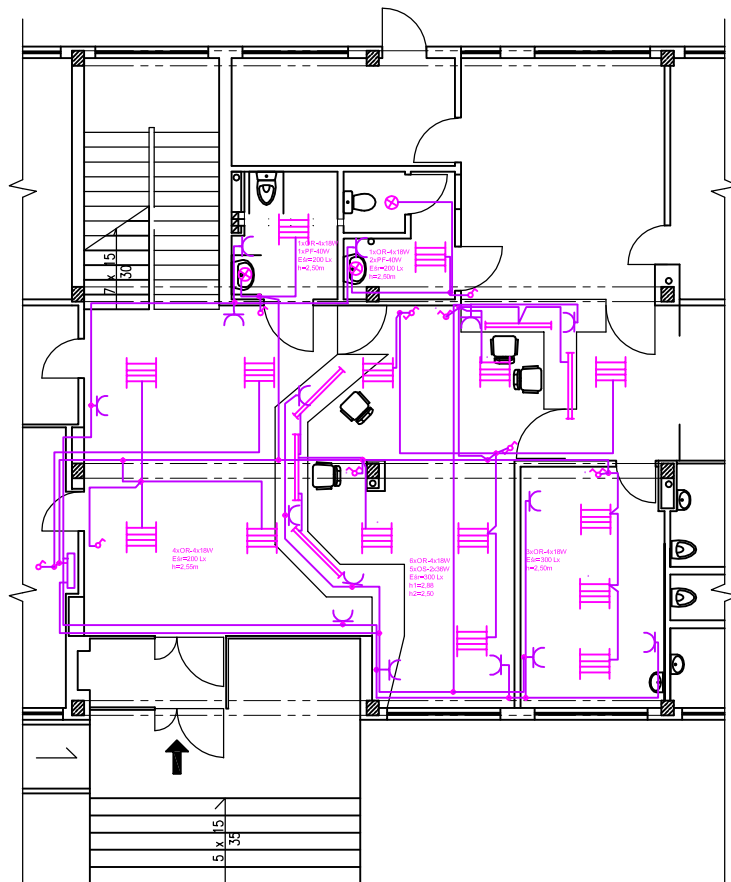
— ZABUDOWA MEBLOWA

— ZAMUROWANIE OTWORU DRZWIOWEGO
ORAZ WYMUROWANIE NOWYCH ŚCIAN

NADZOROWANIE, PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH Włodzimierz Letniowski 26-900 Kozienice ul. Konstytucji 3-go Maja 21/38 tel.614-27-60					
Temat	MODERNIZACJA HONU I ŁAZIENKI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYCHODNI PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ W KOZIENICACH				
Inwestor	GMINA KOZIENICE				
Adres	26-900 KOZIENICE UL. PARKOWA 5				
Adres budowy	26-900 KOZIENICE UL. WARSZAWSKA				
Rysunek Nr	3	RZUT PARTERU PO MODERNIZACJI			
Projektował	Tech. bud. Włodzimierz Letniowski	PODPIS	DATA	SKALA	
			X-2006	1:100	

Nr		1	2	3	4	5		
SYMBOL		D1	D2	D3	D4	D5		
SCHEMAT								
Wymiary w świetle muru	So	ościeżnice wbudowane w trakcie wznoszenia ścian						
	Ho							
Wymiary w świetle ościeżnicy	S	800	800	900	1000	1000		
	H	2000	2000	2000	2000	2000		
RODZAJ SKRZYDŁA	L	P	L	P	L	P	L	P
Ilość	-	1	-	1	-	1	-	1
Razem	1		1		1		3	
UWAGI	Wypożądane są w kratk wentylacyjną i zamek WC		-			Drzwi zabudowy meblowej		

NADZOROWANIE, PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH Włodzimierz Letniowski 26-900 Kozienice ul. Konstytucji 3-go Maja 21/38 tel.614-27-60						
Temat	MODERNIZACJA HOLU I ŁAZIENKI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYCHODNI PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ W KOZIENICACH					
Inwestor	GMINA KOZIENICE					
Adres	26-900 KOZIENICE UL. PARKOWA 5					
Adres budowy	26-900 KOZIENICE UL. WARSZAWSKA					
Rysunek Nr	5 WYKAZ STOLARKI					
Projektował	Tech. bud. Włodzimierz Letniowski			PODPIS	DATA	SKALA
					X-2006	1:50



-  Oprawa rastrowa, natynkowa, OR-4x18W (kolor biały)
-  Oprawa świetłóvkowa, wnełrzowa, rastrowa, zwieszakowa OS- 2x36W (kolor biały)
-  Plafoniera z tworzywa sztucznego PF-40W
-  Przewód YDYp 3x1.5 mm2/ 3x2.5mm2
-  Gniazdo wtyczkowe 230V 1P+Z 16A
-  Łącznik schodowy
-  Łącznik 1 blegunowy
-  Łącznik świecznikowy
-  Puszka instalacyjna pt
-  Skrzynka rozdzielcza +P301 25A+2xS181B16A+1xS181B10A

NADZOROWANIE, PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH					
Włodzimierz Letniowski					
26-900 Kozienice ul. Konstytucji 3-go Maja 21/38 tel.614-27-60					
Temat	MODERNIZACJA HOLU I ŁAZIENKI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYPADKU PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ W KOZIENICACH				
Inwestor	GMINA KOZIENICE				
Adres	26-900 KOZIENICE UL. PARKOWA 5				
Adres budowy	26-900 KOZIENICE UL. WARSZAWSKA				
Rysunek Nr	6	RZUT PARTERU – INSTALACJA ELEKTRYCZNA	PODPIS	DATA	SKALA
Opracował	tech. bud. Włodzimierz Letniowski			X-2006	1:100
Projektował	mgr inż. Jerzy Ziółtek				